

# A1

Nemovitost

Dispozice  
5+kk

Plocha pozemku  
458 m<sup>2</sup>

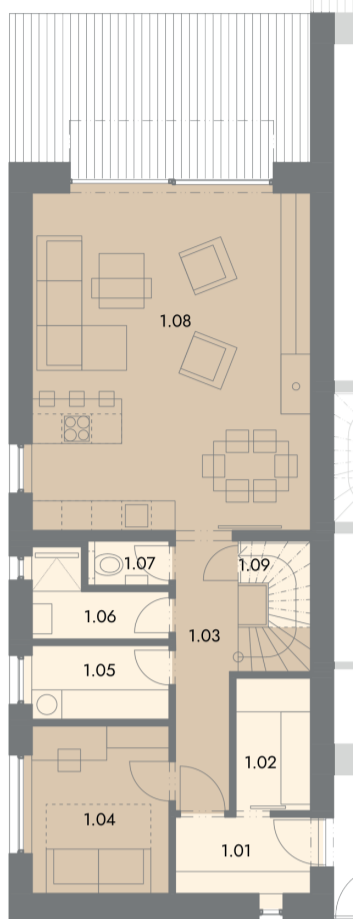
Zastavěná plocha  
101.5 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha  
163 m<sup>2</sup>

## PENB A

DOMY  
Křížkový Újezdec

Podlaží 1. NP



1.01	Vstup	4.2 m <sup>2</sup>
1.02	Šatna	4 m <sup>2</sup>
1.03	Chodba / Schodiště	8.3 m <sup>2</sup>
1.04	Pracovna	9.3 m <sup>2</sup>
1.05	Technická místnost	4.1 m <sup>2</sup>
1.06	Koupelna	3.7 m <sup>2</sup>
1.07	WC	1.5 m <sup>2</sup>
1.08	Kuchyň, jídelna, obýv. pokoj	38.1 m <sup>2</sup>
1.09	Komora	2 m <sup>2</sup>
1.10	Venkovní sklad + tech. místnost	9 m <sup>2</sup>

**Celkem 84.2 m<sup>2</sup>**

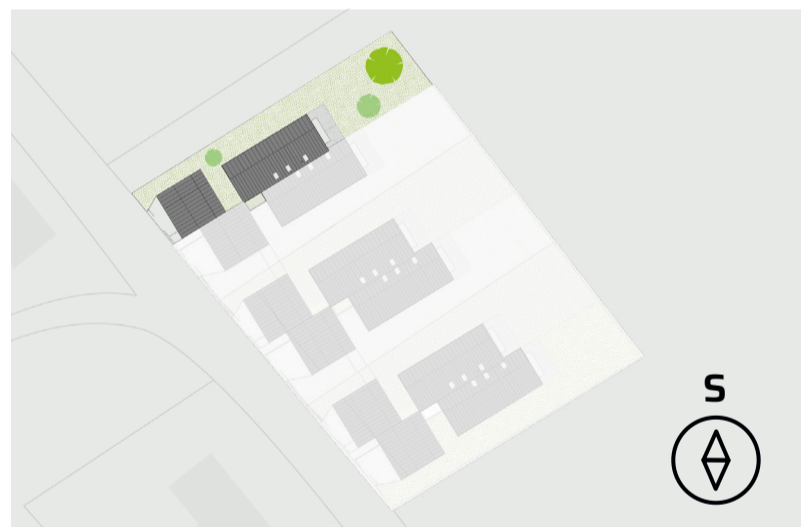
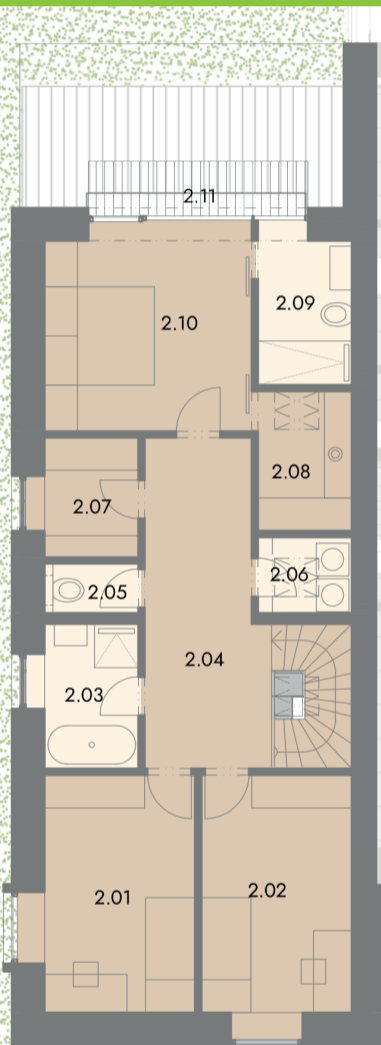


0.01	Kryté parkovací stání	52 m <sup>2</sup>
0.02	Venkovní sklad	5 m <sup>2</sup>
0.03	Venkovní technologická místnost	4 m <sup>2</sup>
0.04	Vstupní cesta k domu	16.5 m <sup>2</sup>
0.05	Zahrada	261 m <sup>2</sup>
0.06	Terasa	18 m <sup>2</sup>

Podlaží 2. NP

2.01	Dětský pokoj	12 m <sup>2</sup>
2.02	Dětský pokoj	12 m <sup>2</sup>
2.03	Koupelna s vanou	4.5 m <sup>2</sup>
2.04	Chodba / schodiště	16.6 m <sup>2</sup>
2.05	WC	1.5 m <sup>2</sup>
2.06	Prádelna	2.4 m <sup>2</sup>
2.07	Šatna	3.7 m <sup>2</sup>
2.08	Šatna k ložnici	4.4 m <sup>2</sup>
2.09	Master ložnice	13 m <sup>2</sup>
2.10	Koupelna k ložnici	4.5 m <sup>2</sup>
2.11	Balkoň	4.1 m <sup>2</sup>

**Celkem 78.7 m<sup>2</sup>**



- ✓ Tepelné čerpadlo
- ✓ Retenční nádrž
- ✓ Rekuperace
- ✓ Příprava na FVE
- ✓ Podlahové topení
- ✓ PENB A
- ✓ Realizace zahrady
- ✓ Automatická závlaha

### Developer

REALM Group, s.r.o.  
IČ: 45270945  
DIČ: CZ45270945  
K hájovně 753/9  
142 00, Praha 4

### Vedoucí prodeje

Petr Varteký  
+420 702 805 311  
petr@archimarket.cz



Pohled z ulice

Pohled ze zahrady



Pohled jihovýchodní